

Hotel Mesnerwirt, Hafling bei Meran

www.mesnerwirt.it

Hotel Mesnerwirt ****
Familie Gruber
Kirchweg 2
I-39010 Hafling bei Meran
tel.: +39 0473 279493
fax: +39 0473 279530
mail: info@mesnerwirt.it

Fakten

- | Lichtdurchflutete Eingangshalle mit neuer Rezeption |
- | 24 neue, großzügige Hotelzimmer |
- | Neue Hotelbar mit offenem Kamin |
- | Gemütlicher Aufenthaltsraum |
- | Buffetraum mit leichten Köstlichkeiten am Nachmittag |
- | Neue Tiefgarage: Stellplatz für jedes Zimmer (kostenlos) |
- | Vitalpin-Spa: Regeneration auf über 1000 m² |
- | Planung: Ing. Franz Wodnar |

Sinnliches

- | Der Natur zuliebe – energie- und umweltbewusstes Bauen dank sorgfältiger Auswahl und Einsatz heimischer Materialien, kontinuierliche Energiesparmaßnahmen etc. |
- | Warme Farben sorgen für natürliches Wohlbefinden |
- | Viele Möglichkeiten und Angebote für Aktivurlaub |





Der neue Mesnerwirt – einladend und authentisch.

Traditionelle Gastlichkeit und neue Ferienqualität

Das 4-Sterne-Hotel Mesnerwirt präsentiert sich in ganz neuer Qualität. Im Naturparadies Hafling bietet das neu gestaltete Haus nebst neuem Wellness- und Beautybereich, traumhafte Zimmer und Suiten sowie ein umfassendes Wohlfühl- und Aktivangebot.

Wichtig war es der Hoteliersfamilie Gruber, im Zuge der Umbauarbeiten die Brücke zwischen den bewährten Traditionen, den elementaren Säulen des Hotels, und dem neuen Komfort und Luxus zu schlagen. Bekannt durch ihre besondere liebevolle familiäre Gastlichkeit bietet der neue Mesnerwirt herausragende Qualität. Feines Ambiente, traumhafte Suiten, verschiedene Entspannungsmöglichkeiten in edler authentischer Ausstattung.

| In zwei Bauphasen wurde der Neubau des neuen Mesnerwirts realisiert | Seit Mitte Sommer 2010 begeistert der neue Vitalpin-Spa, der Wellnessbereich auf über 1000 Quadratmeter mit zahlreichen Relaxattraktionen. Mit Tiroler Almsauna, Frischluftrefugium, Biosauna Zirbenstube, Sole-Inhalations-Bad, Aroma-Dampfbad Dolomiti und dem

eigenen Dress-on- und Familienbereich samt Stubensauna und Dampfbad sowie Erlebnisduschen wird viel geboten. Für Wasserratten stehen das Erlebnishallenbad mit Felsenwasserfall, Gegenstromanlage und Nackendusche, ein Whirlpool sowie das Kneipp-Tretbecken mit Fußzonenreflexmassage zur Verfügung. Der großzügige Panoramaruheraum mit temperierten Wasserbetten und der Raum der Stille bieten Ruhe und Entspannung.

| Wohnkomfort par excellence | Großzügige Suiten mit luxuriösen Details in edlen Naturstoffen sowie warme Farben schaffen ein natürliches und ansprechendes Wohngefühl. Fünf neue Suiten – sehr stilvoll und edel ausgestattet – vermitteln einen Hauch von Luxus. Von Alpin Style, in heimischer Fichte, über die Elegance-Suiten in warmem Nuss-

holz, den Zirben-Vitalzimmern für beste Schlafqualität bis zur luxuriösen De-luxe-Suite reicht das ansprechende Wohnangebot. Die gemütlichen Zimmer im Stammhaus sind rundum erneuert und geschmackvoll ausgestattet.

| Das neue Hotel | Beeindruckend ist der geräumige, mit viel Licht durchflutete Empfang samt neuer Rezeption. Die Hotelbar mit offenem Kamin ist optimal positioniert und fügt sich perfekt in das stylische Ambiente ein. Die Lobby sowie der gemütliche Aufenthaltsraum ergänzen das perfekte Erscheinungsbild. Das Restaurant und der Buffetraum sind neu ausgestattet. Hier erwartet den Gast gediegenes Ambiente.

„Der Mesnerwirt – Natur Aktiv Genießen“, diesem Slogan wird das Hotel der Familie Gruber nach dem Neubau mehr als gerecht.





Großzügig dimensionierte Suiten mit luxuriösen Details, edlen Naturstoffen sowie warmen Farben schaffen ein natürliches und ansprechendes Wohngefühl.



LICHTSTUDIO
EISENKEIL

[Kreative Lichtkonzeption | Eigenproduktion | Projekt-Gesamtabwicklung]



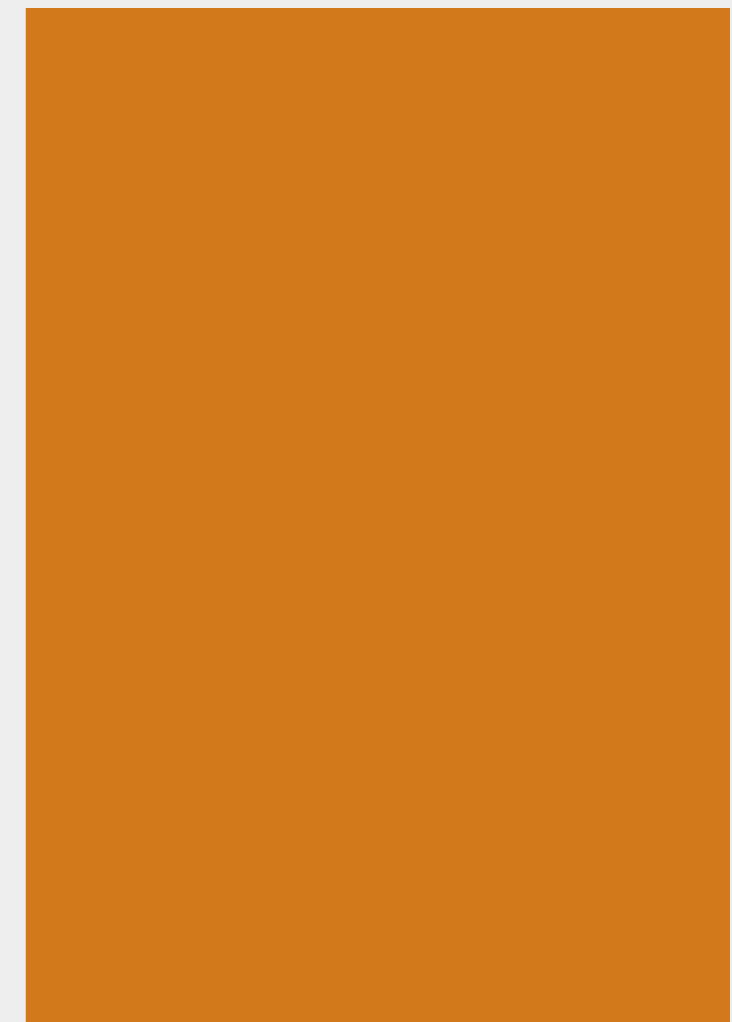
Ganz speziell in der Gastronomie spielt die Beleuchtung eine entscheidende Rolle. Licht ganzheitlich zu erleben und richtig einzusetzen verstehen wir als unsere Aufgabe. Wir gratulieren Familie Gruber, danken für das uns entgegen gebrachte Vertrauen und wünschen weiterhin viel Erfolg!

www.lichtstudio.com Marling | Bozen | Bruneck





Der neue Vitalpin-Spa, der Wellnessbereich auf über 1000 m², begeistert mit zahlreichen Relaxattraktionen.



Keine Rekordbauzeit, aber Qualität zum vernünftigen Preis

Der neue Mesnerwirt in Hafling – ein Interview mit Projektmanager Geometer Michael Pichler von der HGV-Unternehmensberatung aus Bozen.



Projektmanager
Geom. Michael
Pichler.

WellHotel: Sie wurden mit der Projektsteuerung für die umfangreichen Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen beim Hotel Mesnerwirt beauftragt. Welche sind die wichtigsten Eckdaten und Kennzahlen dieser Erweiterung?

Michael Pichler: Nun, die Arbeiten wurden in insgesamt drei wichtigen Bauphasen realisiert. Anfangs wurden im Jahre 2009 die 15 bestehenden Zimmer komplett renoviert, dann erfolgte im März 2010 der Startschuss der Umbauarbeiten im Bestand, wo die neue Beautyabteilung errichtet wurde. In der Folge wurden der komplette Neubau mit neuer Saunaabteilung im 2. Untergeschoß, eine neue Garage mit ca. 30 Stellplätzen im 1. Untergeschoß, die Hotelhalle mit Rezeption und Bar im Erdgeschoß und 24 neue, großzügige Hotelzimmer in den drei Obergeschoßen errichtet. Insgesamt beträgt die umgebaute und neue Kubatur auf sechs Etagen in Summe ca. 13.500 m³. Zu den technischen Einrichtungen sei erwähnt, dass eine neue umweltfreundliche Holzpelletsheizung eingebaut wurde, bzw. wurden ca. 150 m² Photovoltaikpaneele auf dem Flachdach montiert.

WellHotel: Welche Voraussetzungen muss ein Projektmanager haben, um solch umfangreiche Bauarbeiten erfolgreich leiten zu können?

Michael Pichler: Schauen Sie, meiner Meinung nach ist eine langjährige Erfahrung am Bau die Grundvoraussetzung. Ich kann neben meiner technischen Ausbildung als Geometer nunmehr auf eine mehr als 15-jährige Tätigkeit als Projektleiter zurückgreifen und habe Zusatzausbildungen in Sachen Brandschutz, Klimahaus, Sicherheitskoordinator für Baustellen und unter anderem habe ich verschiedene Kommunikationstrainings absolviert. Das Wichtigste ist aber das Fingerspitzengefühl im Umgang mit den Firmen und somit neben den fachlichen auch die sozialen Fähigkeiten des Projektmanagers.

WellHotel: Konnten die Vorgaben in Bezug auf das Investitionsbudget und die Bauzeiten eingehalten werden?

Michael Pichler: Rückblickend gesehen war es nicht so einfach, die hohen Qualitätsanforderungen, die insgesamt von der Bauherrenfamilie gestellt wurden, alle in das sehr eng geschnürte Budget reinzupacken. Bei der Eröffnungsfeier wurde mir das erst so richtig bewusst, als die vielen Lichter die unzähligen Details wie Holzvertäfelungen, hochwertige Fliesen und Böden usw. verstärkt zum Vorschein brachten. Aus unserer Erfahrung heraus ist der erzielte Kubikmeterpreis auf jeden Fall für die Bauherrschaft ein sehr zufriedenstellendes Ergebnis. Was die Bauzeiten anbelangt, so bin ich grundsätzlich gegen Rekordbauzeiten und so wurden auch in diesem Fall die berechneten Bauzeiten ohne Schwierigkeiten eingehalten.

WellHotel: Viele Hoteliers fragen sich, ob man beim Bau mit Hilfe eines Projektmanagements immer nur die billigste Firma nehmen muss?

Michael Pichler: Nein, das kann ich entschieden zurückweisen. Beim Bau des Hotels Mesnerwirt kamen durchwegs einheimische Firmen zum Zuge, was mich insbesondere auch selbst freut. Somit bleibt sozusagen die „Kirche im Dorf“. Wir als Projektsteuerung haben in diesem Bereich nur beratende Funktion. Die letzte Entscheidung, welche Firma den Zuschlag erhält, trifft immer der Bauherr selbst, und das ist auch gut so. Beim Hotel Mesnerwirt hat sich die Wahl einheimischer Firmen aber durchaus bezahlt gemacht.

Die Leistungen des HGV beim Hotel Mesnerwirt

Die Leistungen der Abteilung HGV-Unternehmensberatung / Baucontrolling beim Hotel Mesnerwirt:

- Kostenschätzung
- Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Laufende Projektoptimierung
- Beratung bei der Finanzierung
- Vergaben – Preisspiegel
- Werkverträge
- Auswahl des Projektteams

- Erstellung des Baukostenbudgets und laufende Überwachung
- Terminkontrolle
- Kontrolle der Baufortschritte

- Zahlungsübersicht und Zahlungsfreigabe
- Technischer Beistand bis Erhalt der Benutzungsbewilligung



HOTELIERS- UND GASTWIRTEVERBAND



Liebe Familie Gruber,

Herzlichen Dank für die professionelle Zusammenarbeit!



Diana

**TOURISMUS DER BEGEISTERT
HOTEL & SPA CONSULTING**

Auf viele weitere erfolgreiche Jahre!

www.diana-consulting.com